

DESCRIPCIÓN:	Agenda impositiva
SECCIÓN:	Impuestos Provinciales
DETALLE:	Córdoba. Sellos. Alícuotas. Período 2023

Provincia de Córdoba

Alícuotas del impuesto de sellos

Período 2023

Por medio de la [ley \(Cba.\) 10798](#) [BO (Cba.): 23/3/2022], la Provincia adhiere al Consenso Fiscal 2021, acuerdo suscripto el 27/12/2021, a través del cual las partes acuerdan, entre otros compromisos, dejar sin efecto las obligaciones asumidas en materia tributaria provincial establecidas a través de los Consensos Fiscales anteriores y fijan alícuotas máximas aplicables a cada actividad.

Exenciones

A través de la ley 8346, se exime del impuesto de sellos a los actos, contratos y operaciones que realicen las instituciones comprendidas en la ley 21526 con motivo del otorgamiento, renovación, cancelación y refinanciación de créditos y préstamos, y operaciones que realicen las entidades aseguradoras con motivo de la contratación, renovación y cumplimiento de contratos de seguros.

Estas exenciones son aplicables desde el 1/1/1994 solo cuando dichos actos sean destinados a los sectores agropecuario, industrial, minero y de la construcción.

Contratos de leasing

Por medio del [decreto \(Cba.\) 484/2022](#), se exime del pago del impuesto de sellos a los contratos de leasing que revistan las modalidades previstas en el [artículo 1231, incisos a\), b\), c\) y e\) del Código Civil y Comercial de la Nación](#), siempre que el tomador destine el bien objeto de los mismos, al desarrollo de sus actividades económicas.

1.

0‰

1.1. Las inscripciones preventivas del dominio de un automotor en el Registro de la Propiedad Automotor a favor de un comerciante habitualista de automotores, inscripto como tal ante la Dirección Nacional de los Registros Nacionales de la Propiedad Automotor y de Créditos Prendarios, mediante el Formulario 17 o el que lo sustituyere.

2.

5‰

2.1. Los contratos de locación y sub-locación de bienes inmuebles, excepto los contratos comprendidos en el punto 4.1, incluidos *los contratos con opción a compra*.

3.

6‰

3.1. Los giros y los instrumentos de transferencias de fondos, con excepción de los débitos o créditos que efectúen entre sí las casas matrices y sucursales de un mismo banco, con motivo de sus propias operaciones.

3.2 Los contratos de mutuos y sus refinanciaciones emergentes de préstamos hipotecarios para la adquisición, construcción, ampliación y/o refacción de vivienda única familiar y de ocupación permanente en la Provincia de Córdoba, otorgados por entidades financieras u otras instituciones sujetas al régimen de la LEY NACIONAL 21526 -DE ENTIDADES FINANCIERAS- y, siempre que se verifiquen concurrentemente los siguientes requisitos:

a) Constituya la única propiedad para el/los adquirente/s, y

b) El monto del crédito no supere la suma de pesos ocho millones cuatrocientos mil (\$ 8.400.000,00).

3.3.- Las escrituras públicas de constitución, prórroga o ampliación de hipoteca, cuando la registración se realice a través de los canales virtuales establecidos por el Registro General de la Provincia para la presentación de documentos digitales.

3.4.- Las escrituras públicas de constitución de los derechos reales de usufructo, uso, habitación, servidumbre, anticresis, conjuntos inmobiliarios, tiempo compartido, cementerio privado y superficie, cuando la registración se realice a través de los canales virtuales establecidos por el Registro General de la Provincia para la presentación de documentos digitales.

4.

7,5‰

4.1 Los contratos de arrendamiento de bienes inmuebles rurales.

4.2.- Los boletos de compraventa de inmuebles y sus respectivas cesiones.

4.3.- Las escrituras públicas de los actos o contratos del punto 7.1., cuando la registración se realice a través de los canales virtuales establecidos por el Registro General de la Provincia para la presentación de documentos digitales.

4.4.- Las escrituras públicas por las que se permutan inmuebles entre sí o inmuebles por muebles o semovientes, cuando la registración se realice a través de los canales virtuales establecidos por el Registro General de la Provincia para la presentación de documentos digitales.

5.

10‰

5.1 Las inscripciones de maquinarias agrícolas, tractores agrícolas, tractores y maquinarias concebidas para realizar obras o servicios determinados, sean autopropulsados o remolcados y, en general, los vehículos cuyo uso específico no sea el transporte de personas o cosas, aunque accidentalmente deban circular por la vía pública.

6.

12‰

6.1. Los reconocimientos de obligaciones y los contratos de mutuo y sus refinanciamientos, con excepción de los casos previstos en el punto 3.2.

6.2. Los contratos de crédito recíproco. El impuesto se pagará sobre el importe nominal del crédito.

6.3. Las divisiones de condominio.

6.4. Las escrituras públicas de constitución, prórroga o ampliación de hipoteca, de cesión de crédito y de constitución de prenda sobre el mismo, con excepción de los casos previstos en el punto 3.3.

6.5. Las cesiones de créditos.

6.6. Los actos de constitución de renta vitalicia y de los derechos reales de usufructo, uso y habitación, servidumbre, anticresis, conjuntos inmobiliarios, tiempo compartido, cementerio privado y superficie, con excepción de los casos previstos en el punto 3.4.

6.7. Las autorizaciones para girar en descubierto, los adelantos en cuenta corriente y los descubiertos transitorios.

6.8. Las letras de cambio, las órdenes de pago, los pagarés y, en general, todas las obligaciones de dar sumas de dinero, salvo las órdenes de pago que libren los bancos contra sí mismos que tributarán un impuesto fijo.

6.9. Los contratos de prenda con registro.

6.10. Las daciones en pago de bienes inmuebles.

6.11. Las inscripciones del dominio de un automotor cuando el vendedor sea un comerciante habitualista de automotores, inscripto como tal ante la Dirección Nacional de los Registros Nacionales de la Propiedad Automotor y de Créditos Prendarios y exista una inscripción preventiva conforme lo dispuesto en el punto 1.1.

7.

15‰

7.1. Los contratos de compraventa de inmuebles, cesión de derechos y acciones sobre los mismos y, en general, todo acto o contrato por el cual se transfiere el dominio de inmuebles o la nuda propiedad, con excepción de los casos previstos en el punto 4.3.

7.2. Las permutas de inmuebles entre sí o de inmuebles por muebles o semovientes, con excepción de los casos previstos en el punto 4.4.

- 7.3. Las liquidaciones periódicas que las entidades emisoras produzcan conforme a la utilización que cada usuario de tarjeta de crédito o de compras hubiere efectuado.
- 7.4.- Las declaraciones de reconocimiento de dominio o condominio sobre bienes inmuebles.
- 7.5.- Las transferencias de construcciones o mejoras que tengan el carácter de inmuebles por accesión física.
- 7.6.- Las adquisiciones del dominio de inmuebles por prescripción.
- 7.7.- Las inscripciones del dominio de un automotor cuando no resulten aplicables las previsiones de los puntos 6.11.- o 1.1.- de este artículo.
- 7.8.- Las inscripciones de vehículos nuevos ("0 km").
-

Cuota fija

1. De \$ 9.000:

1.1. Las Fianzas Generales instrumentadas en los términos del artículo 1578 del Código Civil y Comercial de la Nación con las entidades financieras comprendidas en la ley nacional 21526 y sus modificatorias.

2. De \$ 8.400:

2.1. Los actos, contratos y operaciones cuya base imponible no sea susceptible de determinarse en el momento de su instrumentación y no se pueda efectuar la estimación a que se refiere el artículo 292 del Código Tributario Provincial.

3. De \$ 0:

3.1.- Solicitudes de crédito.

3.2.- Las órdenes de pago que libre un banco contra sí mismo.

3.3. Los instrumentos de aclaración, confirmación o ratificación de actos anteriores que hayan pagado impuesto y la simple modificación parcial de las cláusulas pactadas en actos o contratos preexistentes, siempre que:

- a) No se aumente su valor, ni se cambie su naturaleza o las partes intervinientes;
- b) No se modifique la situación de terceros, y
- c) No se prorrogue o amplíe el plazo convenido.

3.4.- Las revocatorias de donación.

3.5.- Las escrituras de constitución o prórroga de los derechos reales de servidumbre cuando en las escrituras no se fije precio o monto.

3.6.- Los reglamentos o instrumentos de afectación a los derechos reales de propiedad horizontal, conjuntos inmobiliarios, tiempos compartidos o cementerios privados, por cada condómino, titular y/o usuario según corresponda.

3.7- Los formularios impresos de pagarés o prenda con registro en los que no se indique monto de la obligación.

Operaciones de seguros, capitalización y créditos recíprocos

Las operaciones de seguros, capitalización y créditos recíprocos pagarán:

1. Los contratos de seguros de cualquier naturaleza o pólizas que lo establezcan, sus prórrogas y renovaciones convenidas en jurisdicción de la Provincia sobre bienes situados dentro de la misma, el 10‰ (diez por mil) calculado sobre el monto de la prima más recargos administrativos, convenidos durante la vigencia total del contrato. Pagarán el mismo impuesto los contratos de seguros o las pólizas suscriptas fuera de la Provincia que cubran bienes situados dentro de su jurisdicción, o riesgos por accidentes de personas domiciliadas en la misma jurisdicción. Cuando el tiempo de duración sea incierto, el impuesto será abonado en ocasión del pago de cada una de las primas parciales. Cuando se trate de seguros de vida, la alícuota será del 1‰ (uno por mil).
2. Los contratos preliminares de reaseguros, de carácter general, celebrados entre aseguradores, en los que se estipulen las bases y condiciones para la cesión de una parte de la responsabilidad, pagarán un impuesto de \$ 0 (cero pesos) por cada foja.
3. La restitución de primas al asegurado, en ningún caso dará lugar a la devolución del impuesto que se haya satisfecho. El impuesto de sellos correspondiente a las pólizas, será cobrado por los aseguradores y pagado al Fisco por los mismos, por declaración jurada.

Fuente: [L. \(Cba.\) 10854](#) - BO (Cba.): 29/12/2022

Editorial Errepar - Todos los derechos reservados.